



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Helhedsplan17 Tillæg nr. 11

Jetsmark ny skole



Jetsmark ny skole

Redegørelse

Lokalplan 22-001 er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne. Kommuneplanramme 22.O5 udvides til også at dække hele området for Lokalplan 22-001. Dvs. at rammerne 22.R2 og 23.R6 reduceres, og herefter kommer til at ligge uden for lokalplanområdet.

Med den nye ramme er der mulighed for at opføre en skole og der kan bygges op til 3 etager.

Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Rammer

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

- [22.O5](#)
- [22.R2](#)
- [23.R6](#)

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [22.O5](#)
- [22.R2](#)
- [23.R6](#)

Nye rammer

De efterfølgende rammer bliver udlagt i tillægget.

22.05 - Jetsmark Hallen



Plannummer	22.05
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25%
Bebyggelsesprocent af	Området som helhed
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Der er IKKE udstykningsforbud
Områdets anvendelse	Rammeområdet er beliggende mellem Pandrup og Kaas. Området kan anvendes til offentlige formål som skole, idrætsanlæg, klubhuse, sundhedshus, herunder lægehus eller lignende.
Bebyggelsens omfang	Ved en lokalplanlægning skal der tages hensyn til kirken, f.eks. ved udlæg af delområder/byggefelter og regulering af byggehøjde.
Specifik anvendelse	

22.R2 - Blokhus Fiskepark

Plannummer	22.R2
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Rammen er beliggende på Kvorupvej sydvest for Jetsmark Kirke. Område må anvendes til rekreative formål - herunder fiskepark med tilhørende faciliteter.

Specifik anvendelse

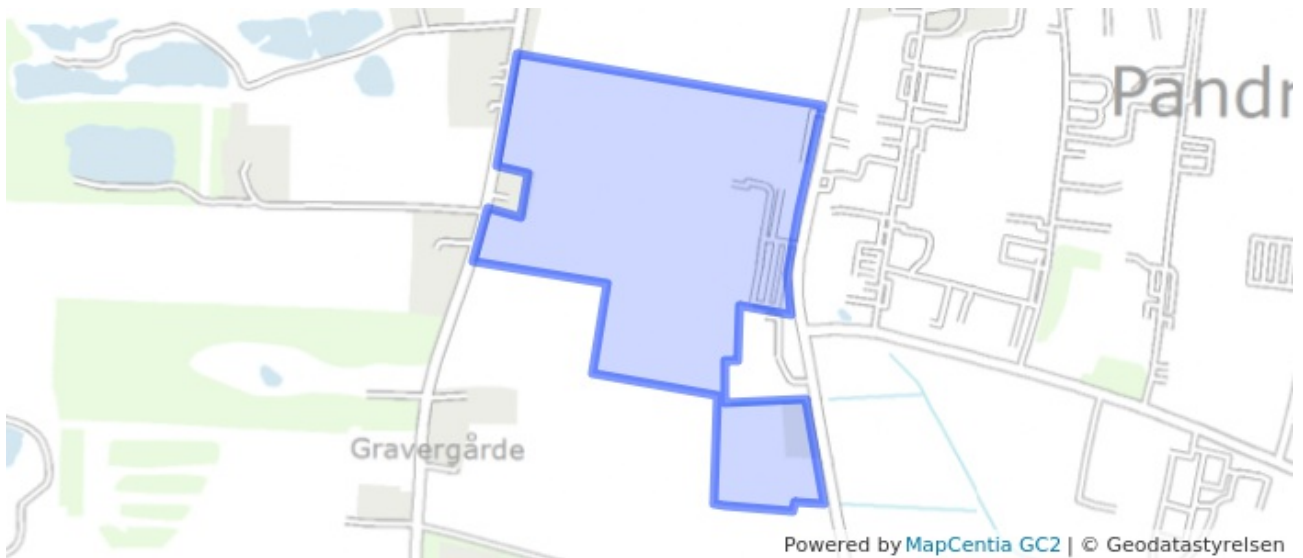
23.R6 - Rekreativt område - Vest for Bredgade

Plannummer	23.R6
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Rammeområdet er beliggende vest for Bredgade ved Jetsmark Kirkevej. Området må anvendes til rekreative formål - kan anvendes til solfangere/solceller.
Specifik anvendelse	

Aflyste rammer

De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.

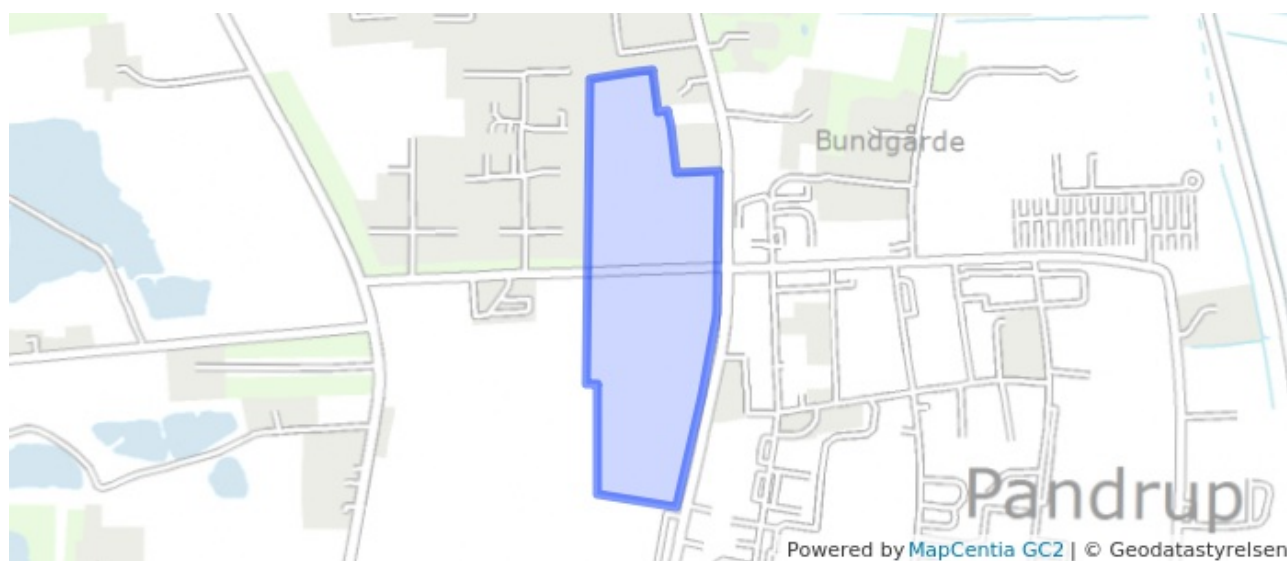
22.05 - Jetsmark Hallen



Plannummer	22.05
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25%
Max. antal etager	2½ etager
Max. bygningshøjde	12 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	5
Områdets anvendelse	Rammeområdet er beliggende mellem Pandrup og Kaas. Området kan anvendes til offentlige formål som idrætsanlæg, klubhuse, sundhedshus, herunder lægehus eller lignende.
Specifik anvendelse	
Zonestatus	By- og landzone

22.R2 - Blokhuis Fiskepark

Plannummer	22.R2
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	3,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Rammen er beliggende på Kvorupvej sydvest for Jetsmark Kirke. Område må anvendes til rekreative formål - herunder fiskepark med tilhørende faciliteter.
Specifik anvendelse	
Zonestatus	Landzone

23.R6 - Rekreativt område - vest for Bredgade

Plannummer	23.R6
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Rammeområdet er beliggende vest for Bredgade ved Jetsmark Kirkevej. Området må anvendes til rekreative formål - kan anvendes til solfangere/solceller.
Specifik anvendelse	
Zonestatus	Landzone