



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Helhedsplan17 Tillæg nr.

Kommuneplantillæg nr. 8



Kommuneplantillæg nr. 8

Redegørelse

Tillægget er en konsekvens af, at der skal udarbejdes nye lokalplaner for et ejendom Baunen 23, Ingstrup. Samtidig er kommuneplantillægget udtryk for et ønske om at justere på anvendelsesbestemmelserne, som vedrører kommuneplanrammerne 25.O1 og 25.B1. Lokalplanen udarbejdes, da det er ønsket at forny plangrundlaget, og dermed åbne muligheden for anvendelse af matr.nr. 1fo Ingstrup Præstegaard, Ingstrup til boligformål.

Kommuneplantillægget omhandler ændring af anvendelsebestemmelser for del af kommuneplanramme 25.O1 og dermed ændring af anvendelsesbestemmelserne på området.

Jf. Helhedsplan 17 er matr.nr. 1fo Ingstrup Præstegaard, Ingstrup beliggende i ramme 25.O1 anvendes til offentligt formål såsom skole, institutioner for børn og ældre, idrætsanlæg samt kirke- og kirkelignende formål.

Jf. Helhedsplan 17 skal rammeområde 25.B1 anvendes til åben/lavt boligformål.

Med Kommuneplantillæg overføres matr.nr. 1fo Ingstrup Præstegaard, Ingstrup fra rammeområde 25.O1 til rammeområde 25.B1, og dermed ændres mat. nr. 1fo Ingstrup Præstegaard, Ingstrup til boligområde.

Rammer

Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:

- [25.B1](#)
- [25.O1](#)

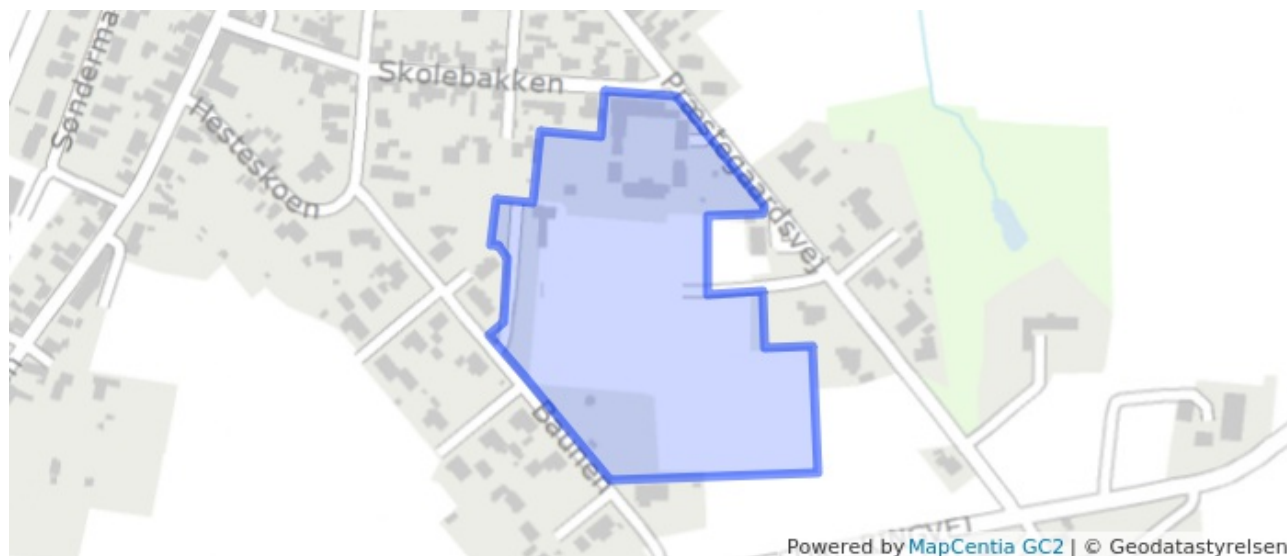
Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [25.O1](#)
- [25.B1](#)

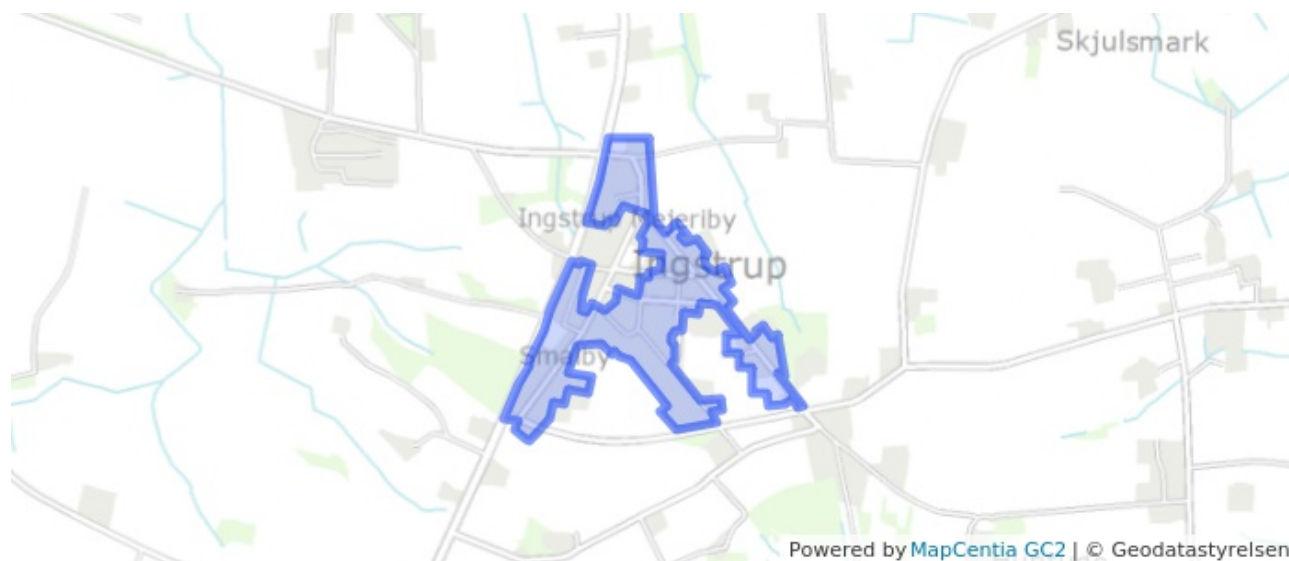
Nye rammer

De efterfølgende rammer bliver udlagt i tillægget.

25.01 - Ingstrup Skole



Plannummer	25.01
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Max. antal etager	2½ etager
Max. bygningshøjde	12 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Rammen er beliggende mellem Baunen og Præstegaardsvej. Området må anvendes til offentlige formål som skole, daginstitutioner, boldbaner m.m.
Specifik anvendelse	
Zonestatus	Byzone

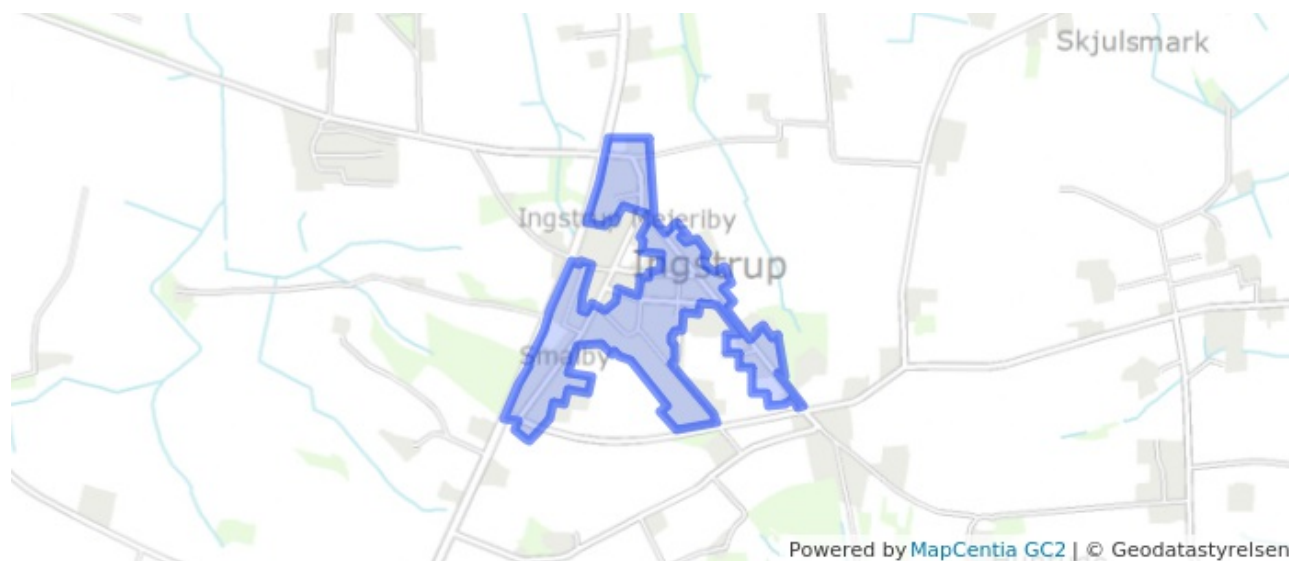
25.B1 - Ingstrup

Plannummer	25.B1
Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Max. antal etager	1½ etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Rammen omfatter størstedelen af lokalbyen Ingstrup. Området må anvendes til boligformål. Se iverigt de generelle rammer .
Specifik anvendelse	
Zonestatus	Byzone

Aflyste rammer

De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.

25.B1 - Ingstrup



Plannummer	25.B1
Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Max. antal etager	1½ etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Rammen omfatter størstedelen af lokalbyen Ingstrup. Området må anvendes til boligformål. Se iøvrigt de generelle rammer
Specifik anvendelse	
Zonestatus	Byzone

25.O1 - Ingstrup Skole



Plannummer	25.O1
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Max. antal etager	2½ etager
Max. bygningshøjde	12 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Rammen er beliggende mellem Baunen og Præstegaardsvej. Området må anvendes til offentlige formål som skole, daginstitutioner, boldbaner m.m.
Specifik anvendelse	
Zonestatus	Byzone