



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Helhedsplan17 Tillæg nr.

Boligområde, Vadumvej, Nørhalne



Boligområde, Vadumvej, Nørhalne

Redegørelse

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, idet at max. bebyggelsesprocent i kommuneplanrammen 29.B3 Boligområde øst for Vadumvej er 30 og skal forøges, da lokalplanen 29-004 giver lov til 40 % i forbindelse med tæt-lav bebyggelse.

Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Rammer

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

- [29.B3](#)

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [29.B3](#)

Nye rammer

De efterfølgende rammer bliver udlagt i tillægget.

29.B3 - Boligområde øst for Vadumvej



Plannummer	29.B3	
Anvendelse generelt	Boligområde	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Min. miljøklasse	1	
Max. miljøklasse	2	
Anvendelse	<p>Rammeområdet er beliggende på østsiden af Vadumvej, syd for Nicolajs Have. Arealet kan anvendes til boligformål. Se iverigt de generelle rammer</p>	
Specifik anvendelse	Specifik anvendelse:	Åben-lav bebyggelse
	Maksimal bebyggelsesprocent:	30%
	Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af::	Den enkelte ejendom
	Maksimal tilladt bygningshøjde:	8,5 m
	Maximale antal etager:	1½ etage
	Specifik anvendelse:	Tæt-lav bebyggelse
	Maksimal bebyggelsesprocent:	40%
	Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af::	Den enkelte ejendom
	Maksimal tilladt bygningshøjde:	8,5 m
	Maximale antal etager:	1½ etage

Aflyste rammer

De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.